

Протокол № 32
общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «РОВАМ»

Территория СНТ «РОВАМ»

29 июня 2025 года

Форма проведения: очное очередное общее собрание членов СНТ «РОВАМ».
Место проведения (адрес): Ленинградская область, Всеволожский район, Рахинское городское поселение, территория СНТ «РОВАМ».
Время начала собрания: 11 часов 45 минут.
Время окончания собрания: 13 часов 45 минут.

Присутствовали:

Члены СНТ или их представители, чел.: 42 из 76, что составляет 55 % от общего количества.
Собственники или правообладатели садовых участков, не являющиеся членами СНТ, :12 человек.
Всего : 54 человек.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, список присутствующих прилагается.
Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Обсуждение вопросов повестки и голосования:

№ п/п	Вопрос повестки	Предложение, вынесенное на голосование по результатам обсуждения	Результаты голосования			Решение общего собрания
			за	против	воздержались	
1	Избрание счетной комиссии	Избрать: Матвееву А.А. уч.27 Стасеева М.В. уч.120 Чикадана Р.А. уч.132	42	0	0	принято
2	Избрание секретаря	Избрать: Петролай О.О. уч.56	42	0	0	принято

Отчеты						
3	Отчет Председателя о работе Правления Товарищества за 2024- 2025 финансовый год, утверждение отчета	Утвердить отчет	42	0	0	принято
4	Отчет Ревизионной комиссии за 2024 календарный год, утверждение отчета	Утвердить отчет	42	0	0	принято
5	Отчет Ревизионной комиссии по контролю водопотребления (п.10 протокола ОС № 27 от 26.03.22 года), утверждение отчета	Утвердить отчет	42	0	0	принято
Организационные вопросы						
6	Выборы членов комиссии для дополнительной контрольной проверки правильности подключения Садового к распределительной водопроводной сети Товарищества, подтверждения отсутствия дополнительных врезок, необорудованных приборами учета (3 человека)	Избрать: Джоркашвили А.И. уч.22 Стасеева М.В. уч.120 Козлова В.Л. уч.134	42	0	0	принято
7	Решение о включении денежных средств из экономии членских взносов предыдущих периодов в счет уменьшения суммы членских взносов сметы следующих периодов.	Включить денежные средства из экономии членских взносов предыдущих периодов в счет уменьшения суммы членских взносов сметы следующих периодов.	12	0	42	не принято
8	Решение о включении суммы денежных средств, полученных как доход от размещения на депозит, в счет экономии целевых взносов предыдущих лет.	Включить сумму денежных средств, полученных как доход от размещения на депозит, в счет экономии целевых взносов предыдущих лет.	54	0	0	принято

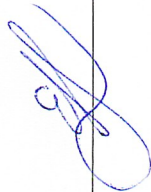
	Вопросы текущей деятельности товарищества								
9	Решение о начислении участкам №№ 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 105, 106, 107, 108, 115, 117, 118 целевого взноса в сумме 200 000,00 руб. за приобретение имущества общего пользования – газопровода СНТ, со сроком оплаты до 01.01.2027 года (реализация пп.21,22 Протокола ОС от 30 июня 2024 года)	Начислить участкам №№ 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 105, 106, 107, 108, 115, 117, 118 целевой взнос в сумме 200 000,00 руб. за приобретение имущества общего пользования – газопровода СНТ, со сроком оплаты до 01.01.2027 года (реализация пп.21,22 Протокола ОС от 30 июня 2024 года)	51	2	1			принято	
	Вопросы по перераспределению экономии целевых взносов предыдущих лет (при принятии положительного решения о необходимости расходов по каждой позиции) на:								
10	Обеспечение пожарной безопасности СНТ:								
10.1	Очистка и углубление пожарного водоема на Детской улице – 60 000,00 руб.	Утвердить необходимость очистки и углубления пожарного водоема на Детской улице, перераспределить на эти цели экономию целевых взносов предыдущих лет размером 60 000,00 руб.	54	0	0			принято	
11	Создание имущества общего пользования								
11.1	Строительство административного здания стоимостью: 1 150 000,00 руб.	Утвердить необходимость административного здания	33	10	11			не принято	
		Утвердить перераспределение экономии целевых взносов предыдущих лет размером 1 150 000,00 руб.						не голосовали	
11.2	Электроснабжение административного здания	Утвердить необходимость электроснабжения административного здания						не голосовали	

12	Проведение кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объекте недвижимости						
12.1	Постановка на кадастровый учет административного здания без передачи в общую долевую собственность — 86 000,00 руб.	Утвердить необходимость постановки на кадастровый учет Административного здания без передачи в общую долевую собственность					не голосовали
		Утвердить перераспределение экономии целевых взносов предыдущих лет размером 86 000,00 руб.					не голосовали
13	Капитальный ремонт шлагбаума — установка новой стрелы -11480,00 руб.	Утвердить необходимость капитального ремонта шлагбаума — установка новой стрелы, перераспределить на эти цели экономии целевых взносов предыдущих лет размером 11480,00 руб.	54	0	0	0	принято
	Смета товарищества на 2025-2026 финансовый год						
14	Утверждение финансово-экономического обоснования пригодно-расходной сметы товарищества.	Утвердить финансово-экономическое обоснование пригодно-расходной сметы товарищества	54	0	0	0	принято
15	Голосование по каждому пункту пригодно-расходной сметы на 2025-2026 финансовый год (обязательные членские взносы, руб.)	Принять все пункты сметы, согласно статей-смета прилагается.	42	0	0	0	принято
16	Утверждение размера членских взносов на следующий финансовый год.	Утвердить размер членских взносов за 1(одну) сотку в год в размере 3669,00 руб.	54	0	0	0	принято
	Прочие вопросы к проработке Правлением						
17	Вынести на голосование в августе-сентябре 2025 года полную смету административного здания, включая внутреннюю отделку, электрификацию, водоснабжение						
18	Положить Журнал для предложений собственников на КПП						
19	Перенести качели с участка 14 в зону отдыха						

20	Сообщать собственникам о покосе
21	Оповещение о пожаре с помощью рынды
22	Забор вокруг пруда на Детской улице
23	Разработать учетную политику

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Председатель общего собрания

 _____ Михайлова Е.Д.